

Ansökan om strandskyddsdispens

För åtgärder som kräver dispens inom strandskyddat område. Osäker på om strandskydd gäller eller om dispens behövs? Kontakta plan- och byggenheten.

1. Fastighet och plats

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress eller platsbeskrivning
Sjö eller vattendrag	Kortaste avstånd från åtgärden till strandlinjen (m)

2. Vad vill du göra?

Markera allt som ingår och visa varje åtgärd på situationsplanen.

- ☐ Bostadshus ☐ Komplementbyggnad ☐ Brygga ☐ Muddring
- ☐ Trädfällning/röjning ☐ Annan åtgärd, till exempel staket, väg eller markarbete
- ☐ Nytt ☐ Ersätta befintligt ☐ Bygga till ☐ Ändra användning eller utformning

Beskriv åtgärden och hur byggnaden, anläggningen eller platsen ska användas.

Mått och area för det nya/ändrade (m och m ²)	Befintliga mått och area vid ersättning/tillbyggnad
---	---

Övriga arbeten som ingår, till exempel rivning, sprängning, schaktning eller utfyllnad

3. Platsen, naturen och allmänhetens tillgång

Hur används platsen i dag? Beskriv befintlig bebyggelse, vegetation, strand och eventuell stig.

Hur påverkas djur- och växtlivet och allmänhetens tillgång? Beskriv skyddsåtgärder och fri passage.

4. Motivering till ansökan

Beskriv med egna ord varför du söker dispens och varför åtgärden behöver utföras på just denna plats. Du behöver inte välja en juridisk grund eller ange en paragraf. Kommunen bedömer om uppgifterna i ärendet uppfyller lagens krav för dispens.

Beskriv behovet, varför platsen är lämplig och vilka förhållanden du vill åberopa till stöd för ansökan.
Beskriv även alternativa placeringar när det är relevant. Bifoga mer text eller underlag vid behov.

Information om särskilda skäl

För dispens krävs ett särskilt skäl enligt lagen och att strandskyddets båda syften tillgodoses: allmänhetens tillgång till stränder och goda livsvillkor för djur och växter. Äganderätt eller att ingen störs är i sig inget särskilt skäl. Följande skäl kan provas:

- 1. Redan ianspråktaget.** Området används redan på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets båda syften.
- 2. Väl avskilt.** Området är väl avskilt från stranden genom exempelvis väg, järnväg, bebyggelse eller annan exploatering.
- 3. Måste ligga vid vattnet.** Anläggningen behöver ligga vid vattnet för sin funktion och behovet kan inte tillgodoses utanför strandskyddat område.
- 4. Utvidga pågående verksamhet.** Utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat område.
- 5. Angeläget allmänt intresse.** Behovet kan inte tillgodoses utanför strandskyddat område.
- 6. Annat mycket angeläget intresse.** Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- 7. Förvärvsverksamhet.** Åtgärden behövs för en varaktig förvärvsverksamhet med begränsad påverkan på strandskyddets syften, i ett område med låg bebyggelsegrad och lågt bebyggelsetryck. Strandläget ger en fördel för åtgärdens funktion som inte kan uppnås utanför strandskyddat område. Gäller inte bostadsändamål.
- 8. Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).** Strandläget bidrar till landsbygdens utveckling. För enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplement gäller i stället att huset placeras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Platsen måste vara ett LIS-område enligt lagen.

Att ett område är utpekad för LIS i översiktsplanen är vägledande, men ger inte automatiskt rätt till dispens.

Skäl 1–6: 7 kap. 18 e § miljöbalken. Skäl 7: 18 f §. Skäl 8: 18 g–18 h §§.
Strandskyddets syften och fri passage: 7 kap. 13, 18 i och 26 §§ miljöbalken.

5. Sökande

Namn eller företagsnamn		Person- eller organisationsnummer
Utdelningsadress		Postnummer och ort
Telefon	E-post	
Kontaktperson för företag	Annan fakturaadress och eventuell referens	

Kontakt via e-post: ☐ Ja ☐ Nej

Är någon annan fastighetsägare? Bifoga ägarens namn och kontaktuppgifter. Anlitar du ombud? Bifoga fullmakt och ombudets namn, adress, telefon och e-post.

6. Bifogade handlingar

Markera det du bifogar. Anpassa underlaget till åtgärden. Kompletteringar kan behövas.

- ☐ Situationsplan/karta i angiven skala med norrpil, fastighetsgränser, strandlinje, befintliga byggnader och alla planerade åtgärder. Ange mått och avstånd till stranden.
- ☐ Fotografier som visar platsen, stranden och närmaste omgivningen.
- ☐ Ritningar med mått – exempelvis plan, fasad och sektion för byggnad eller brygga. Vid ersättning/tillbyggnad: visa också det befintliga.
- ☐ Beskrivning av trädfällning/röjning – antal och arter, berörd yta och läge på kartan.
- ☐ Beskrivning av muddring/vattenarbete – metod, yta, volym, djup före/efter, bottenmaterial och vegetation samt var massorna ska tas om hand.
- ☐ Tidigare dispens/tomtplatsbeslut och annat underlag som stöder de särskilda skälen.

7. Underskrift

Sökanden, behörig företrädare eller ombud med fullmakt skriver under.

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande och eventuell roll
---------------	-------------	--------------------------------------

Vänta tills dispensen har vunnit laga kraft innan du börjar.

Länsstyrelsen granskar kommunens dispenser. Andra beslut kan också behövas, exempelvis bygglov eller anmälan/tillstånd för vattenverksamhet. Dispensen ersätter inte dessa.

Skicka alla tre sidor och bilagor till byggnadsnamnd@mellerud.se eller postadressen i sidfoten. Avgift tas ut enligt kommunens taxa.

Personuppgifter: www.mellerud.se/kommun-och-politik/personuppgifter/