

Rivningslov eller rivningsanmälan

Kort hjälp att välja – för byggnader

Rivningslov: oftast inom detaljplan. Kan även krävas utanför, till exempel för särskilt värdefull bebyggelse.

Anmälan: om lov inte krävs och hela byggnadens byggnadsarea är över 50 m². Det gäller även om bara en del av byggnaden rivs.

Högst 50 m² och inget lovkrav: normalt behövs varken lov eller anmälan för rivningen.

Undantag finns. Osäker, eller ska du riva en annan anläggning? Fråga plan- och byggheten.

Jag söker/anmäler: ☐ Rivningslov ☐ Rivningsanmälan

Börja inte riva innan du har fått startbesked.

1. Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

2. Vad ska rivas

Typ av byggnad eller anläggning och hur den används (t.ex. bostadshus, garage eller lada)

☐ Hela byggnaden/anläggningen ☐ En del – beskriv nedan och markera på ritning

Byggår (om känt)	Hela byggnadens BYA (m ²)	Den del som rivs, BYA (m ²)
------------------	---------------------------------------	---

Byggnadsarea (BYA) är den yta byggnaden upptar på marken.

Planerad start för rivningen (datum)	Planerat slut (datum, om känt)
--------------------------------------	--------------------------------

Beskriv vad som ska rivas och varför. Vid flera byggnader: redovisa varje byggnad i en bilaga.
--

3. Bifogade handlingar

Markera det du bifogar. Lämna normalt följande underlag:

- ☐ Situationsplan – markera tydligt byggnaden eller delen som ska rivas.
- ☐ Materialinventering inkl avfallshanteringsplan – redovisa material, återanvändbara delar och farligt avfall samt hur material och avfall ska tas om hand.
- ☐ Förslag till kontrollplan – ange vad som ska kontrolleras, hur och av vem.
- ☐ Fotografier – när de behövs för att visa byggnaden och det som ska rivas.

Materialinventeringen är underlag för avfallshanteringsplanen. Planen behövs normalt vid rivning. Vid lov kan tekniskt underlag lämnas inför startbesked; vid anmälan ska det följa med. Kommunen kan begära kompletteringar.

4. Sökande eller anmälare

Fyll i uppgifterna för den person eller det företag som söker lov eller anmäler rivningen. Om du är ombud fyller du i uppgifterna för den du företräder.

River du för egen räkning, till exempel ditt garage? Då är du byggherre, även om en rivningsfirma gör arbetet. Du ansvarar för att reglerna och kommunens beslut följs.

Anlitar du ombud? Bifoga fullmakt och ombudets namn, adress, telefon och e-post.

Namn eller företagsnamn		Person- eller organisationsnummer
Utdelningsadress		Postnummer och ort
Telefon	E-post	
Kontaktperson om sökanden/anmälaren är ett företag		
Annan fakturaadress och eventuell fakturareferens		

Kontakt via e-post: ☐ Ja ☐ Nej

5. Underskrift

Sökanden/anmälaren skriver under. För företag skriver en person som har rätt att företräda företaget under. Ett ombud kan skriva under med stöd av fullmakt.

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande och eventuell roll
---------------	-------------	--------------------------------------

Skicka båda sidorna och bilagorna till byggnadsnamnd@mellerud.se eller postadressen i sidfoten. Avgift tas ut enligt kommunens taxa.

Personuppgifter: www.mellerud.se/kommun-och-politik/personuppgifter/